

JufGoksen.com



ONDERWERP: WONINGMARKT

Wat ga je leren?



- Waaruit de woningmarkt bestaat.
- Wanneer je eigenaar wordt van een woning.
- Wat het verschil is tussen k.k. en v.o.n.
- Wat het verschil is tussen dwingend en aanvullend recht

Woningmarkt



- Vraag & aanbod komen bij elkaar
- Vragers → degene die een huis willen kopen
- Aanbieders → degene die een huis willen verkopen
- Hulp bij het kopen/verkopen?
 - ✦ Makelaar (op zoek naar een geschikte koper/verkoper en onderhandelt over de verkoopprijs).

Koop gesloten?



- Gekocht → voorlopig koopcontract → binnen drie dagen afzien van de koop.
- Gekocht → notaris (transportakte) → inschrijving kadaster → dan pas ben je eigenaar van de woning!

Bijkomende kosten



- **Kosten koper (k.k.)**
 - Overdrachtsbelasting
 - Notariskosten
 - Kosten van het kadaster
(samen 10% van de koopprijs)
- **Vrij op naam (v.o.n.)**
 - Alle kosten zijn bij de prijs inbegrepen, voorbeeld:
nieuwbouwwoningen

Huren



- Woningen zijn eigendom van de woningcorporatie
- Huurtoeslag → in verhouding tot je inkomen betaal je teveel huur.
- Huur te hoog → huurcommissie → woningwaarderingstelsel

Recht



- **Aanvullend recht:**
 - Klein onderhoud: reparatie lekkende kraan, lichten, etc.
 - Groot onderhoud, voorbeeld: schilderen buitenkant, dak, etc.
- **Dwingend recht:**
 - Koop & dood breken geen huur!

Einde



- JufGoksen.com